

Утверждаю

Директор ООО «Ветта-Инвест»

Бегалов Д.В.

27 декабря 2017 года



Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга.

1. Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к водопроводными (или) канализационным сетям, (далее – Регламент) определяет порядок технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбург.

2. Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 (далее - Правила) и иными федеральными нормативными актами.

3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

«подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.1 . Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в зоне действия ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбург, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбург с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяющим максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 № 83 (далее - технические условия).

4.2 . В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбург с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

4.4 . Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения, заявитель направляет в ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбург заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:



- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; - информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.6. ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга в течение 20 рабочих дней рассматривает полученные документы. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга в течение 20 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

4.7. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга, исходя из установленных уполномоченным государственным органом тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4.8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении заявителя.

4.9. ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные договором о подключении.

4.10. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по договору о подключении, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности сетей водоснабжения и (или) водоотведения.

4.11. Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта. Затем сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

4.12. Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется ООО «Ветта-Инвест» г. Екатеринбурга при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.